

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 01.03.2025 г.

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п. Черемисиново

Улица (проспект): Вокзальная

Номер дома 19

Корпус \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                      | Показатель   | Единица<br>измерения   |
|----------|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1.       | Серия, тип проекта                                           |              |                        |
| 2.       | Дата постройки                                               | 1986         | Год                    |
| 3.       | Общий строительный объем                                     | 23979,7      | куб. метров (м3)       |
| 4.       | Общая площадь здания - всего                                 | 3576,4       | кв. метров (м2)        |
|          | в том числе:                                                 |              |                        |
|          | Общая площадь лестничных клеток,<br>чердаков, подвалов       | 294,9        | кв. метров (м2)        |
|          | Общая полезная площадь:                                      | 3281,5       | кв. метров (м2)        |
|          | в том числе: жилых помещений                                 | 3281,5       | кв. метров (м2)        |
|          | в том числе: нежилых помещений                               |              | кв. метров (м2)        |
| 5        | Количество помещений всего                                   | 60           | штук                   |
|          | в том числе: жилых помещений                                 | 60           | штук                   |
|          | в том числе: нежилых помещений                               |              | штук                   |
| 5.       | Количество этажей, наименьшее                                | 5            | штук                   |
| 6.       | Количество этажей, наибольшее                                | 5            | штук                   |
| 7.       | Количество подъездов                                         | 4            | штук                   |
| 8.       | Количество проживающих                                       | 159          | человек (а)            |
| 9.       | Наличие совета дома                                          | да           | Да/Нет                 |
| 10.      | Дата первой приватизации помещения<br>в многоквартирном доме | 20.07.1994г. | (Число, месяц,<br>год) |

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

**1.1. Общие сведения**

|   |                                         |                                     |                         |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>уд./неудов./авар</u> |
|   | Установлен коллективный прибор учёта    | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>уд.</u>              |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                         |

## 2. Отопление (теплоснабжение)

## 2.1. Общие сведения

|   |                                                                                                                       |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния)                                                                               |                                     | уд./неудов./авар |
|   | Центральное                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
|   | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)<br>Печное (поквартирное отопление дровами, углем) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Отсутствует                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/>            |                  |
|   | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 3. Газоснабжение

## 3.1. Общие сведения

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Центральное                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
|   | Нецентральное                           | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 3.2. Коллективные приборы учета

|   |                                         |                          |                  |
|---|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/> |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/> |                  |

## 4. Холодное водоснабжение

## 4.1. Общие сведения

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Центральное                             | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 4.2. Коллективные приборы учета

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 5. Горячее водоснабжение

## 5.1. Общие сведения

|   |                                                              |                                     |                  |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния)                      | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Центральное                                                  | <input type="checkbox"/>            |                  |
|   | Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля) | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |                                         |                          |                  |
|---|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/> |                  |
|   | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/> |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/> |                  |

## 6. Канализация

## 6.1. Общие сведения

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Центральное водоотведение               | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
|   | Индивидуальное (выгребная яма)          | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## III. Специальное инженерное оборудование

## 1. Лифтовое оборудование

## 1.1. Общие сведения

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Количество лифтов                       | (    шт)                            |                  |
|   | Тип лифта                               | пассажирский (    шт)               |                  |
|   |                                         | пассажирско-грузовой (    шт)       |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

## 1. Крыша, кровля

## 1.1. Общие сведения о конструкции крыши

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Плоская                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Скатная                                 | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 2. Подвальные помещения

## 2.1. Общие сведения

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Общая площадь                           | (м2)                                |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 3. Стены

## 3.1. Тип стен

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|   | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
| 1 | Кирпичный                               | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Панельный                               | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 3 | Монолит                                 | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 4 | Другой тип                              | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 4. Перекрытия

## 4.1. Тип перекрытий

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|   | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
| 1 | Железобетонные                          | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Деревянные                              | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 3 | Смешанные                               | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 5. Фундаменты

## 5.1. Тип фундамента

|   |                                         |                                     |                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|   | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
| 1 | Ленточный                               | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Столбчатый                              | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |

|   |             |                          |  |
|---|-------------|--------------------------|--|
| 3 | Сплошной    | <input type="checkbox"/> |  |
| 4 | Сборный     | <input type="checkbox"/> |  |
| 5 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> |  |

## 6.Окна и двери в местах общего пользования

## 6.1.Общие сведения

|   |                                                       |                                     |                  |
|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния)               | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| 1 | Количество входных дверей в местах общего пользования | 8 шт                                |                  |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования           | 32 шт                               |                  |

## V.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| п/п | Виды работ             | Год проведения |
|-----|------------------------|----------------|
|     | 2                      | 3              |
| 1.  | Фундамент              |                |
| 2.  | Фасад                  |                |
| 3.  | Крыша                  |                |
| 4.  | Подвальное помещение   |                |
| 5.  | Лифтовое оборудование  |                |
| 6.  | Электроснабжение       |                |
| 7.  | Теплоснабжение         |                |
| 8.  | Холодное водоснабжение |                |
| 9.  | Горячее водоснабжение  |                |
| 10. | Водоотведение          |                |
| 11. | Газоснабжение          |                |

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Глава поселка Черемисиново

«01» марта 2025 года



*С.Г.Булгаков*

С.Г.Булгаков